

SEHR GEEHRTE GÄSTE!

Nachdem wir Menschen aus vielen Ländern, unterschiedlichen Kulturkreisen und Altersgruppen bei uns begrüßen dürfen und die Gepflogenheiten und Interessen oft stark differieren, haben wir für ein gutes Zusammenleben einige Eckpunkte festgelegt die es allen Bewohnern unseres Hauses gleichermaßen ermöglichen sollen, neben- und miteinander einen wunderschönen Urlaub in unseren Ferienwohnungen zu verbringen. Wir haben uns mit der Planung, Einrichtung und auch der technischen Ausstattung viel Mühe gegeben, damit sie eine tolle Zeit bei uns verbringen können. Durch die Investition in eine kontrollierte Wohnraumlüftung, Betten und Matratzen der höchsten Qualitätsstufe sowie heimisch gefertigte, dreifach verglaste und damit stark schallisolierende Holzfenster haben wir die besten Voraussetzungen für einen guten, ungestörten Schlaf nach einem anstrengenden Skitag geschaffen:

Daher bitten wir Sie DRINGEND UND AUSDRÜCKLICH um Einhaltung der

Ruhezeiten von 22:00 Uhr bis 07:30 Uhr.

In dieser Zeit ist bitte auf Musik und lautes Verhalten zu verzichten.

WIR WERDEN GEMÄSS UNSERER VERANTWORTUNG FÜR DIE ANDEREN BEWOHNER UNSERES HAUSES AUF DIE EINHALTUNG BESTEHEN. Es wäre auch sehr nett, wenn sie beim Nachhause kommen – im Speziellen während der Ruhezeiten – Rücksicht auf ihre Mitbewohner im Haus nehmen. Dies gilt im Sinne einer guten Nachbarschaft natürlich auch für den Balkon und die umliegenden Flächen des Hauses.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas an Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder am Balkon befinden dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit dem gesamten Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Brötchenservice & Frühstücksmöglichkeit: Wir bieten Ihnen an, dass wir für Sie ihre Frühstücks-Croissants und ihre Lieblingsbrötchen besorgen. Diese können bis 18:00 Uhr am Vorabend bei uns bestellt und werden dann am nächsten Morgen gegen 07:30 Uhr an ihre Wohnungstüre gebracht. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit im Hotel Antony (20 Meter entfernt) am Frühstücksbuffet teilzunehmen. Gerne prüfen wir für Sie die Verfügbarkeit und reservieren eine entsprechende Anzahl von Plätzen für Sie. Die Verrechnung erfolgt in bar direkt im Hotel Antony an der Reception.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden soll. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte die Sie benutzt haben. Tabs für die Geschirrspülmaschine stellen wir Ihnen ergänzend zu allen sonst benötigten Reinigungsmaterialien sehr gerne kostenlos zur Verfügung. Ein Staubsauger befindet sich im Raum unter der internen Wohnungstreppe, falls Sie diesen einmal benötigen sollten.

Müll:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei der Ankunft. Sollten Sie den Müll nicht ordnungsgemäß getrennt haben, müssen wir eine Gebühr von Euro 5.- pro Kilo einheben. Der Müllraum mit den unterschiedlichen Behältern findet sich gleich rechts neben der Eingangstüre zu den Wohnungen hinter einer Schiebetüre.

Ski und Skischuhe:

Bitte stellen Sie die Skier und Skischuhe im dafür vorgesehenen Skiraum – gleich gegenüber ihrer Wohnungseingangstüre - ein. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für dort abgelegte und abgestellte Sachen. Das Betreten der Wohnungen mit oder das Mitnehmen von Skiausrüstung in die Wohnungen ist nicht gestattet.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußböden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Daher darf bei uns nur am Balkon geraucht werden. Dort steht auch der Aschenbecher! Sollte auf Grund von Rauch in der Wohnung eine zusätzliche Reinigung – z.B. der Vorhänge usw. nötig werden, wird dies durch einen speziellen Reinigungsdienst beauftragt dessen Kosten von den Mietern zu tragen sind (mit Mindestkosten von 700,- Euro und mehr ist hier zu rechnen).

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns einen entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten wobei diese in der Regel durch ihre Haftpflichtversicherung gedeckt sind.

Parkmöglichkeiten:

Soweit Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Privatgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalt haften wir als Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Besuch:

Aus Sicherheitsgründen ist der Besuch von nicht bei uns im Haus wohnenden Personen zu keiner Zeit gestattet. Diese hätten durch die offene Gestaltung des gemeinsam genutzten Vor- und Skiraumes direkten Zugriff auf die Sachen der anderen Gäste. Sollten Freunde oder Bekannte für einen Kurzbesuch (bis längsten 22:00 Uhr) vorbeikommen wollen, dann ist dies vorher mit uns zu vereinbaren.

Abreise:

Die Ferienwohnung wird im sauberen Zustand vom Vermieter übergeben. Wir wünschen uns eine besenreine Rückgabe. Sämtlicher Müll ist am Vortag beim Vermieter abzugeben bzw. kann auch gerne entsprechend getrennt im Müllraum (Schiebetüre beim Eingang) entsorgt werden. Die Ferienwohnung muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr verlassen sein. Ausnahmen sind vorher mit dem Vermieter abzusprechen. Spätere, nicht vereinbarte Abreisen verursachen hohen Kosten durch die nicht planmäßig stattfindende Reinigung und mögliche Ansprüche der nachfolgenden Gäste durch einen verspäteten Check-In. Diese Kosten sind zu ersetzen.

Schlüssel:

Die Chip-Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch für die Haustüre. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffung. **BITTE NEHMEN SIE IHRE SCHLÜSSEL IMMER MIT.** Wir sind nicht immer zu Hause und möchten nicht riskieren, dass Sie in einer kalten Nacht keinen Einlass finden. Die Fenster und Türen sind immer geschlossen zu halten. Wir haben eine kontrollierte Wohnraumlüftung in allen Wohnungen die ständig für ausreichend Frischluft sorgt. Sollten sie dennoch einmal das Bedürfnis nach etwas kühler Luft haben, dann schließen Sie bitte das Fenster / Türe danach sorgfältig. Kalte, über einen längeren Zeitraum unkontrolliert einströmende Luft kann hier zu ernststen Schäden führen. Die maximale Versicherungssumme für mitgebrachte Gegenstände in den Wohnungen beträgt 2.000 Euro.

Gemeinsam mit einer ausreichend Anzahl von WLAN-Zugangscodes erhalten Sie von uns: Stück der kombinierten Haus- und Wohnungsschlüssel und akzeptieren mit deren Übernahme ausdrücklich die gegenständliche Hausordnung.

WIR WÜNSCHEN IHNEN EINEN SCHÖNEN, LUSTIGEN UND ERHOLSAMEN Aufenthalt in unserem Haus! SOLLTEN SIE ETWAS BRAUCHEN ODER FRAGEN HABEN, DANN STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR VERFÜGUNG.